

УТВЕРЖДЁН

Решением Совета директоров
акционерного общества Микрокредитная
компания «Фонд содействия кредитованию
малого и среднего предпринимательства
Тамбовской области»

Протокол № 6 от 30.12.2021

РЕГЛАМЕНТ

**акционерного общества Микрокредитная компания «Фонд содействия
кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской
области» предоставления поручительств по договорам финансовой
аренды (лизинга) и исполнения обязательств по договорам
поручительства**

(в ред. Протоколов Совета директоров от 30.12.2022 №7; от 04.08.2023 № 2; от
29.12.2023 №5; от 12.09.2024 № 2; от 26.12.2024 №2; от 10.06.2025 № 5; от
25.12.2025 № 7)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет общие условия, принципы и порядок предоставления поручительств акционерным обществом Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области» по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Тамбовской области или имеющим на территории Тамбовской области зарегистрированные обособленные подразделения, вытекающим из договоров финансовой аренды (лизинга) перед их лизингодателями.

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

«Фонд» - акционерное общество Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области», созданное в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 31.08.2016 № 1007 «Об условиях приватизации Тамбовского областного государственного унитарного предприятия «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области».

«Лизингодатель» - лизинговая компания, у которой финансовая аренда (лизинг) является основным видом деятельности, имеющая не менее чем двухлетний опыт по предоставлению имущества в финансовую аренду (лизинг) субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющая сформированный портфель договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, специализированные технологии/программы работы с субъектами малого и среднего предпринимательства и утверждённую методику оценки

финансового состояния лизингополучателя – субъекта малого и среднего предпринимательства.

«Лизингополучатель» - субъект малого или среднего предпринимательства, или малая инновационная компания, заключившие договор лизинга.

«Договор лизинга» – договор, заключаемый субъектом малого или среднего предпринимательства с Лизингодателем об условиях предоставления финансовой аренды (лизинга).

«Сумма основного долга» - стоимость предмета лизинга с учётом расходов Лизингодателя на его приобретение, сооружение, доставку, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для передачи Лизингополучателю, во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

«Лизинговые платежи» - сумма основного долга, налоги, оказание иных, предусмотренных договором лизинга услуг, и пр., а также доход Лизингодателя.

«Генеральный директор Фонда» - единоличный исполнительный орган управления Фондом, осуществляющий текущее руководство деятельностью Фонда и подотчётный Общему собранию акционеров Фонда и Совету директоров Фонда.

«Поручительство Фонда» – оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации договор поручительства, по которому Фонд принимает обязательство перед Лизингодателем отвечать за исполнение Лизингополучателем его обязательств по договору лизинга на условиях, определенных в договоре поручительства.

«Субъекты малого и среднего предпринимательства» - юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, отнесенные к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

«Малые инновационные компании» – субъекты малого и среднего предпринимательства, фактически производящие инновационные товары, осуществляющие инновационные работы или оказывающие инновационные услуги, а также фактически осуществляющие затраты на технологические инновации в значении, установленном в приказе Минэкономразвития России от 30.10.2009 № 237 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью, осуществляемой в сфере науки и инноваций» для заполнения формы федерального статистического наблюдения № 2МП-инновация «Сведения о технологических инновациях малого предприятия».

«Аффилированные лица» - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. (Закон РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).

«Корпорация МСП» - акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

«Режим повышенной готовности, режим чрезвычайной ситуации» - режим, введенный в соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

«Специальный режим» - режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации, чрезвычайное положение, военное положение, правовой режим контртеррористической операции, а также иные режимы, связанные с ведением боевых действий, направленных на отражение или предотвращение ведения боевых действий против Российской Федерации и устранение угроз жизни и здоровью людей, предусмотренные нормативно – правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Поручительства Фонда выдаются на условиях субсидиарной ответственности Фонда перед Лизингодателем.

1.4. Поручительство Фонда по договорам лизинга выдаётся на условиях платности и срочности.

Размер вознаграждения, выплачиваемого Лизингополучателем Фонду, составляет 1,0 % годовых от суммы лизинга, обеспечиваемой поручительством.

Размер вознаграждения, выплачиваемый Фонду Лизингополучателем, составляет 0,5% от суммы лизинга, обеспечиваемой поручительством Фонда для субъектов малого и среднего предпринимательства, которые на дату заключения договора Поручительства Фонда действует менее двух лет с момента государственной регистрации.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории Тамбовской области, муниципального образования, специального режима, размер вознаграждения, выплачиваемого Лизингополучателем Фонду, составляет 0,49 % годовых от суммы, обеспечиваемой поручительством.

1.5. Лизингополучатель, по согласованию с Фондом и Лизингодателем, выбирает один из вариантов оплаты вознаграждения:

а) сумма вознаграждения выплачивается единовременно за весь срок действия договора поручительства, в течение 3 (трёх) рабочих дней после подписания договора поручительства.

б) если требуется поручительство Фонда на срок от 1 (одного) года до 2 (двух) лет, то сумма вознаграждения за первый год выплачивается единовременно, в течение 3 (трёх) рабочих дней после подписания договора поручительства, оставшаяся сумма выплачивается по графику, согласованному с Фондом и Лизингодателем, в течение 6 (шести) месяцев с момента подписания договора поручительства;

в) если требуется поручительство Фонда на срок от 2 (двух) лет и более, то сумма вознаграждения за первый год выплачивается единовременно, в течение 3 (трёх) рабочих дней после подписания договора поручительства, оставшаяся сумма выплачивается по графику, согласованному с Фондом и Лизингополучателем, в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания договора поручительства.

В случае выбора Лизингополучателем варианта оплаты вознаграждения, предусмотренного подп. «б» и «в» настоящего пункта, по соглашению сторон договора поручительства, проценты по денежному обязательству любой из сторон договора поручительства, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются и не подлежат оплате.

1.6. Размер одного поручительства Фонда не может превышать 50 % от стоимости предмета лизинга, по которому предоставляется поручительство Фонда (хотя в иных случаях это может составлять долю, меньшую, чем 50 % от суммы основного долга по договору лизинга).

1.7. Максимальный объем единовременно выдаваемого поручительства в отношении одного Лизингополучателя не может превышать 25 (двадцать пять) млн. рублей.

1.8. Совокупный объем поручительств Фонда, одновременно действующий в отношении одного Лизингополучателя или в отношении группы связанных (аффилированных с Лизингополучателем лиц) Лизингополучателей, не может превышать 40 (сорок) млн. рублей.

Гарантийный лимит на Лизингополучателя или группу связанных Лизингополучателей, то есть предельная сумма обязательств Фонда по договорам поручительств, которые могут одновременно действовать в отношении одного Лизингополучателя или группы связанных Лизингополучателей, не может превышать 15% гарантийного капитала Фонда.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории Тамбовской области, муниципального образования, специального режима, Фонд устанавливает лимит предоставления поручительств (максимальный объем выданных (предоставленных) поручительств) на упрощенных условиях в размере 70 (семьдесят) млн. рублей.

1.9. По договору поручительства Фонд не даёт Лизингодателю предварительного согласия на изменение условий договора лизинга, влекущих увеличение ответственности Фонда или иных неблагоприятных последствий для него, а также отвечать перед Лизингодателем на измененных условиях договора лизинга.

1.10. Поручительства Фонда не предоставляются в пользу финансовой организации в случае, если такая финансовая организация и Фонд являются одним юридическим лицом.

2. Параметры предоставления поручительств и условия взаимодействия Фонда с Лизингодателями

2.1. Поручительства Фонда предоставляются Лизингополучателям, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, включая малые инновационные компании и сельскохозяйственных товаропроизводителей, в том числе крестьянско-фермерские хозяйства, при получении лизинга у Лизингодателя, к которым относятся следующие предметы лизинга: оборудование, устройства, механизмы, транспортные средства (за исключением легковых автомобилей и воздушных судов), станки, приборы, аппараты, агрегаты, установки, машины, средства и технологии (далее - оборудование).

Предметом лизинга не может быть физически изношенное или морально устаревшее оборудование.

2.2. Поручительства Фонда предоставляются Лизингополучателям, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, включая малые инновационные компании и сельскохозяйственных товаропроизводителей, в том числе крестьянско-фермерские хозяйства, при получении лизинга у Лизингодателя, отвечающим нижеперечисленным условиям:

2.2.1. зарегистрированным на территории Тамбовской области или имеющим на территории Тамбовской области зарегистрированные обособленные подразделения;

2.2.2. по состоянию на дату не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты заключения договора о предоставлении поручительства отсутствует просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающая 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

2.2.3. в отношении которых не применяются процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство, либо аннулирование или приостановление действия лицензии (в случае, если деятельность Лизингополучателя подлежит лицензированию);

2.2.4. предоставившим обеспечение своих обязательств по договору лизинга (за исключением товаров в обороте);

2.2.5. уплатившим Фонду в установленном договором поручительства порядке вознаграждение за получение поручительства Фонда;

2.2.6. предоставившим Лизингодателю солидарное поручительство Лизингополучателя, учредителя(ей), на всю сумму обязательств по договору лизинга;

2.3. Поручительство Фонда не предоставляется (причины (основания) отказа):

2.3.1. субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

2.3.2. субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся участниками соглашений о разделе продукции, кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2.3.3. субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

2.3.4. субъектам малого и среднего предпринимательства, находящимся в стадии ликвидации, реорганизации, а также в случае применения процедур несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства либо

аннулировании или приостановлении действия лицензии (в случае, если деятельность Лизингополучателя подлежит лицензированию);

2.3.5. субъектам малого и среднего предпринимательства, не представившим полного пакета документов или представившим недостоверные сведения и документы;

2.3.6. при выявлении информации (сведений) негативного характера в отношении деловой репутации Лизингополучателя/группы связанных компаний Лизингополучателя/бенефициарных владельцев Лизингополучателя;

2.3.7. при выявлении по результатам рассмотрения заявки высоких рисков (с указанием перечня выявленных рисков) неисполнения Лизингополучателем обязательства, обеспеченного поручительством Фонда;

2.3.8. в случае если с момента признания нарушения Лизингополучателем условий ранее заключенного с Фондом договора поручительства прошло менее 1 (одного) года;

2.3.9. в случае предъявления требования к Фонду либо исполнения обязательств Фондом по ранее заключенным договорам поручительства с Лизингополучателем, аффилированными лицами данного Лизингополучателя.

2.4. Размер одного поручительства не может превышать 50 % по возврату суммы основного долга Лизингополучателя перед Лизингодателем, при этом размер поручительства Фонда при частичном погашении стоимости предмета лизинга, уменьшается пропорционально непогашенной части стоимости предмета лизинга, оставаясь неизменным в процентном соотношении.

2.5. В рамках выданного поручительства Фонд не отвечает перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем обязательств, вытекающих из договора лизинга, в части уплаты Лизингополучателем Лизингодателю вознаграждения за предоставление лизинга и каких-либо иных вознаграждений и комиссий, уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ), неустойки (штрафа, пени), возмещения судебных издержек по взысканию долга и других убытков, вызванных неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингодателем своих обязательств перед Лизингодателем по вышеуказанному договору.

2.6. Поручительство Фонда не может быть предоставлено, если это приведет к превышению установленного Фондом общего лимита поручительств или лимита, установленного для Лизингодателя.

2.7. Срок предоставления поручительства Фонда по договору лизинга не может превышать 60 (шестьдесят) месяцев.

2.8. Фонд допускает при предоставлении поручительства возможность использовать в качестве частичного обеспечения солидарное поручительство Заёмщика, учредителя(ей), собственников бизнеса (конечных бенефициаров)

2.9. Фонд допускает при предоставлении поручительства возможность использовать в качестве твердого обеспечения гарантию (поручительство) Корпорации МСП.

3. Порядок документального оформления поручительства Фонда

3.1. Поручительство Фонда документально оформляется путём заключения трёхстороннего договора поручительства между Лизингодателем, субъектом малого или среднего предпринимательства и Фондом.

3.2. Указанный в п. 3.1. настоящего Регламента договор поручительства заключается на основании типовой формы (Приложение № 1 к настоящему Регламенту).

3.3. В отдельных случаях договор поручительства может быть заключен по иной форме и(или) на иных условиях, отличающихся от условий настоящего Регламента.

4. Порядок предоставления поручительства Фонда

4.1. Лизингополучатель самостоятельно обращается к Лизингодателю с заявкой на заключение договора лизинга.

4.2. Лизингодатель самостоятельно, в соответствии с процедурой, установленной внутренними нормативными документами, рассматривает заявку Лизингополучателя, анализирует представленные им документы, финансовое состояние Лизингополучателя и принимает решение о возможности предоставления лизинга (с определением необходимого обеспечения исполнения Лизингополучателем обязательств по договору лизинга) или отказе в предоставлении.

4.3. В случае если предоставляемого Лизингополучателем и (или) третьими лицами за него обеспечения недостаточно для принятия положительного решения о заключении договора лизинга, Лизингодатель информирует Лизингополучателя о возможности привлечения для обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по договору лизинга поручительства Фонда.

4.4. При согласии Лизингополучателя получить поручительство Фонда (заключить договор поручительства), Лизингодатель направляет в Фонд подписанную Лизингополучателем и согласованную с Лизингодателем заявку на получение поручительства Фонда (далее - Заявка), составленную по типовой форме (Приложению № 2 к настоящему Регламенту).

Одновременно с вышеуказанной Заявкой Лизингодателем направляются в Фонд следующие документы:

копия заключения о финансовом состоянии Лизингополучателя или мотивированное суждение Лизингодателя о его финансовом состоянии;

копия выписки из решения уполномоченного органа (лица) или иной письменный документ (письмо) Лизингодателя о заключении договора лизинга при условии получения поручительства Фонда с указанием всех существенных условий заключения договора лизинга, в том числе о наличии обеспечения исполнения договора лизинга;

выписка (копия выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для

индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее, чем за 1 (один) месяц до обращения за поручительством Фонда;

копия паспорта руководителя и (или) учредителя(ей) юридического лица или индивидуального предпринимателя;

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации Лизингополучателя;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя организации;

справка (копия справки) налогового органа по состоянию на дату не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты заключения договора о предоставлении поручительства, подтверждающая отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающим 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

сведения (копия сведений) об открытых (закрытых) счетах Лизингополучателя в кредитных организациях, выданные не ранее, чем за 1 (один) месяц до обращения за поручительством Фонда;

справки (копия справок) из обслуживающих банков о наличии/отсутствии картотеки неоплаченных расчётных документов по всем открытым расчётным (текущим) счетам, о наличии/отсутствии ссудной задолженности, кредитной истории и об оборотах, выданные не ранее чем за 1 (один) месяц до обращения за поручительством Фонда;

копия бухгалтерской отчётности в полном объёме за предыдущий год, с отметкой о способе предоставления документа в налоговый орган и бухгалтерская отчётность за истекший квартал текущего года по Лизингополучателю, участникам Группы связанных контрагентов (далее - ГСК), входящим в периметр анализа, а также консолидированная отчётность (при наличии) с расшифровками основных статей:

- для юридических лиц:

бухгалтерская отчётность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах);

налоговая декларация специального режима налогообложения (при наличии);

- для индивидуальных предпринимателей:

налоговая декларация по НДФЛ (форма 3-НДФЛ) (использующих общую систему налогообложения);

налоговая декларация специального режима налогообложения (использующих УСН, ЕСХН);

патент на право применения патентной системы налогообложения;

упрощенный баланс и отчет о финансовых результатах (за подписью индивидуального предпринимателя).

Анализ финансовых показателей ГСК не является обязательным в случае, если сумма планируемого к заключению договора поручительства Фонда не превышает 5 (пять) млн. рублей.

В случае отправки отчётности по почте прикладываются копии почтовых уведомлений, по электронной почте – протоколы входного контроля;

документ (копия документа), подтверждающий одобрение совершения сделки уполномоченным органом юридического лица (если необходимо);
иные документы по усмотрению Лизингодателя.

Копии документов должны быть удостоверены отпечатком печати Лизингодателя и подписью уполномоченного на то сотрудника Лизингодателя.

Возможно предоставление в Фонд документов по средствам электронного документооборота, подписанных электронно-цифровой подписью уполномоченного на то сотрудника Лизингодателя.

При введении на всей территории Российской Федерации, территории Тамбовской области, муниципального образования, специального режима, Лизингополучатель имеет право не предоставлять в Фонд следующие документы:

справка (копия справки) налогового органа по состоянию на дату не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты заключения договора о предоставлении поручительства, подтверждающая отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающим 50 (пятьдесят) тыс. рублей;

сведения (копия сведений) об открытых (закрытых) счетах Лизингополучателя в кредитных организациях, выданные не ранее, чем за 1 (один) месяц до обращения за поручительством Фонда;

справки (копия справок) из обслуживающих банков о наличии/отсутствии картотеки неоплаченных расчётных документов по всем открытым расчётным (текущим) счетам, о наличии/отсутствии ссудной задолженности, кредитной истории и об оборотах, выданные не ранее чем за 1 (один) месяц до обращения за поручительством Фонда.

Фонд вправе запросить дополнительные документы, необходимые по мнению Фонда, для принятия решения о предоставлении поручительства.

4.5. Ответ на запрос с предоставлением необходимых документов должен быть направлен Лизингодателем (Лизингополучателем) Фонду не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты получения запроса Фонда.

4.6. Сроки рассмотрения Заявок в Фонде, при условии комплектности документов, осуществляются со следующего рабочего дня, после дня подачи документов в Фонд и составляют:

1 (один) рабочий день для заявок, по которым предоставляется поручительство, в период введения на всей территории Российской Федерации, территории Тамбовской области, муниципального образования специального режима;

3 (три) рабочих дня для Заявок, по которым размер поручительства не превышает 5 (пять) млн. рублей;

5 (пять) рабочих дней для Заявок, по которым размер поручительства составляет от 5 (пяти) млн. рублей до 25 (двадцати пяти) млн. рублей.

Фонд по результатам рассмотрения заявки осуществляет информирование Лизингодателя и Лизингополучателя о принятом решении по заявке, в том числе о причинах отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении поручительства.

При подтверждении принимаются во внимание: положительное решение уполномоченного органа (лица) Лизингодателя о предоставлении Лизингополучателю лизинга, критерии предоставления поручительства Фонда, указанные в настоящем Регламенте, самостоятельно полученная Фондом информация о Лизингополучателе, а также иная информация и документы, имеющие значение для предоставления поручительства Фонда.

4.7. В случае принятия решения о предоставлении поручительства Фонда Лизингодатель, Фонд и Лизингополучатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия такого решения оформляют поручительство Фонда. Допускается оформление поручительства Фонда в срок более 15 (пятнадцати) рабочих дней, но в течение срока действия решения Лизингодателя о заключении договора финансовой аренды (лизинга).

4.8. После заключения договора лизинга, Лизингодатель в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней направляет в Фонд:

копию договора лизинга, в обеспечение обязательств по которому было выдано поручительство Фонда;

копию(и) договора(ов), подтверждающего(их) наличие обеспечения обязательств Лизингополучателя по договору лизинга, по которому выдано поручительство Фонда, в размере, установленном договором лизинга;

В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты фактической передачи предмета лизинга Лизингополучателю Лизингодатель направляет в Фонд:

копию договора купли-продажи предмета лизинга, в котором обязательно указание на то, что предмет лизинга приобретается для дальнейшей передачи в лизинг Лизингополучателю;

копию акта приёма-передачи предмета лизинга, в котором фиксируется его описание, состояние, основные характеристики, подписанного сторонами договора лизинга;

копии товарно-транспортных накладных, подтверждающих факт получения предмета лизинга, а также платёжных поручений об оплате авансовых платежей (если таковые предусмотрены договором лизинга).

Копии документов должны быть удостоверены отпечатком печати Лизингодателя и подписью уполномоченного на то сотрудника Лизингодателя.

Если Лизингодатель в вышеуказанный срок не предоставил в Фонд документы, подтверждающие наличие обеспечения суммы выдаваемого лизинга, Фонд имеет право в одностороннем порядке прекратить действие поручительства, уведомив об этом Лизингополучателя и Лизингодателя в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения.

4.9. Фонд обеспечивает учёт и хранение предоставленных им поручительств, прилагаемых к ним документов, включая документы, послужившие основанием к принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) поручительства Фонда, а также заявок Лизингополучателей о предоставлении поручительства Фонда, с прилагаемыми к ним документами, по которым в выдаче поручительства Фонда было отказано.

4.10. Если обязательства Лизингополучателя по договору лизинга, предоставленному под поручительство Фонда, были изменены Лизингодателем без согласия Фонда и объём обеспечения Лизингополучателя:

- не был изменён, то поручительство Фонда сохраняется на первоначальных условиях;

- был изменён, то поручительство Фонда прекращается.

При необходимости стороны договорных отношений вправе заключить индивидуально согласованное дополнительное соглашение.

5. Информационное взаимодействие в период действия поручительства Фонда

5.1. В период действия поручительства Фонда:

5.1.1. Лизингополучатель:

в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно извещает Фонд обо всех допущенных им нарушениях договора лизинга, в том числе о предъявлении Лизингодателем требования к Лизингополучателю, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга;

обязан обеспечить Фонду беспрепятственный доступ к информации о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, а также доступ на объекты административного, производственного и иного назначения Лизингополучателя для проверки его финансового состояния и объектов лизинга.

5.1.2. Лизингодатель:

обязан предварительно согласовать любые изменения условий договора лизинга с Фондом (в случае внесения изменений в договор лизинга без предварительного письменного согласия Фонда, поручительство прекращается с момента внесения таких изменений);

при изменении условий договора лизинга незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего за днем внесения изменений в договор лизинга, письменно извещает об указанных изменениях Фонд с приложением копий документов;

в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомляет Фонд об исполнении Лизингополучателем обязательств по договору лизинга в полном объёме (в том числе в случае досрочного исполнения обязательств);

в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем обязательств, вытекающих из договора лизинга, в письменном виде уведомляет Фонд об этом, с указанием суммы неисполненных Лизингополучателем обязательств и расчёта задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем;

в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты погашения Лизингополучателем просроченной задолженности по договору лизинга, Лизингодатель в письменном виде уведомляет Фонд об этом, с указанием вида и суммы исполненных Лизингополучателем обязательств.

при предъявлении исковых требований к Лизингополучателю и поручителям с солидарной ответственностью, привлечь Фонд в суд в качестве третьего лица;

в случае невыполнения Лизингополучателем условий договора лизинга, Лизингодатель вправе изменить процентную ставку на период и до момента

выполнения Лизингодателем условий договора, при условии получения от Фонда письменного согласия на изменение процентной ставки.

5.1.3. Фонд:

в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты получения требования Лизингодателя об исполнении Фондом обязательств по договору поручительства, но в любом случае до удовлетворения требования, письменно уведомляет о получении такого требования Лизингополучателя;

имеет право беспрепятственного доступа к информации о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, а также доступ на объекты административного, производственного и иного назначения Лизингополучателя для проверки его финансового состояния и объектов лизинга.

5.2. Лизингополучатель, Лизингодатель и Фонд при изменении банковских реквизитов, наименования и (или) их местонахождения в течение 3 (трёх) рабочих дней в письменном виде информируют об этом своих контрагентов по договору поручительства.

5.3. В период действия соглашения о сотрудничестве между Фондом и Лизингодателем:

5.3.1. Лизингодатель:

ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за окончанием квартала предоставляет Фонду следующую информацию:

о количестве договоров лизинга, заключенных Лизингодателем с Лизингополучателями, зарегистрированными на территории Тамбовской области, за прошедший период (квартал);

об общем количестве Лизингополучателей, зарегистрированных на территории Тамбовской области, заключивших договоры лизинга с Лизингодателем за прошедший период (квартал);

об общем объёме и структуре финансирования (в разрезе сумм, сроков и видов экономической деятельности Лизингополучателей), предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю на территории Тамбовской области, за прошедший период (квартал);

о динамике средних ставок по договорам лизинга, предоставленных Лизингодателем Лизингополучателю за прошедший период (квартал);

об общем объёме просроченных и неисполненных Лизингополучателями, зарегистрированными на территории Тамбовской области, обязательств по договорам лизинга, заключенным с Лизингодателем за прошедший период (квартал);

об общем объёме просроченных и неисполненных Лизингополучателями обязательств по договорам лизинга, заключенным под поручительство Фонда, за прошедший период (квартал).

5.3.2. Фонд:

5.3.2.1. предоставляет Лизингодателю документацию, необходимую в соответствии с внутренними нормативными актами Лизингодателя для принятия последним решения о заключении договора поручительства;

ежеквартально предоставляет по запросу Лизингодателя информацию:

- информацию об общем объёме действующих обязательств Фонда перед всеми финансовыми организациями;

- информацию об объеме выданных Фондом поручительств и законченных обязательствах Фонда;
- сообщение о размере и структуре средств Фонда;
- сведения о текущих (оставшихся) объемах лимитов Фонда перед всеми финансовыми организациями.

5.3.2.2. не реже чем один раз в полгода осуществляет мониторинг деятельности Лизингодателя на соответствие следующим критериям:

- отнесение Лизингодателя к юридическому лицу - резиденту Российской Федерации, зарегистрированному в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- отсутствие негативной информации в отношении деловой репутации Лизингодателя;
- отсутствие фактов привлечения Лизингодателя к административной ответственности за предшествующий год;
- наличие специализированных технологий (программ) работы с субъектами малого и среднего предпринимательства;
- наличие положительного значения собственного капитала и чистых активов за последний отчетный год;
- наличие величины уставного капитала Лизингодателя за последний отчетный год и за последний отчетный квартал не менее 15 млн. рублей;
- отсутствие нереструктурированной просроченной задолженности перед бюджетом, внебюджетными фондами и другими государственными органами;
- отсутствие за последний отчетный год и на последнюю квартальную дату убытков, влекущих снижение стоимости чистых активов более чем на 25% по сравнению с максимально достигнутым уровнем в течение последних 12 (двенадцати) месяцев;
- отсутствие просроченных платежей свыше 30 (тридцати) дней по обслуживанию кредитного портфеля за последние 180 (сто восемьдесят) календарных дней (положительная кредитная история);
- отсутствие применяемых в отношении Лизингодателя процедур несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию).

5.3.3. Фонд не реже чем один раз в полгода осуществляет мониторинг деятельности Лизингодателя на соответствие критериям, указанным в подп. 5.3.2.2. настоящего Регламента, и по результатам указанного мониторинга принимает решение о продолжении или приостановлении сотрудничества с Лизингодателем.

6. Порядок выполнения Фондом обязательств по выданному поручительству

6.1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты неисполнения Лизингополучателем обязательств по договору лизинга, Лизингодатель предъявляет письменное требование (претензию) к Лизингополучателю, в

котором указываются: сумма требований, номера счетов Лизингодателя, на которые подлежат зачислению денежные средства, а также срок исполнения требования Лизингодателя, с приложением справки о задолженности Лизингополучателя.

Копия требования (претензии) в тот же срок направляется Лизингодателем в Фонд.

6.2. Лизингополучатель принимает все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств в срок, указанный в требовании Лизингодателя.

О полном или частичном исполнении требования (претензии) Лизингодателя, а также о полной или частичной невозможности удовлетворить заявленное Лизингодателем требование (претензию), Лизингополучатель обязан в срок, указанный в требовании (претензии) как срок его исполнения, в письменной форме уведомить Лизингодателя и Фонд (с указанием причин невозможности удовлетворения требования).

6.3. В течение не менее 90 (девяноста) календарных дней с даты неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга Лизингодатель обязан принять все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры (в том числе путём обращения взыскания на предмет лизинга и залога, предъявления искового требования (с отметкой суда о принятии) к Лизингополучателю и солидарным поручителям (за исключением Фонда и т.п.) в целях получения от Лизингополучателя невозвращенной суммы и исполнения иных обязательств, предусмотренных договором лизинга.

6.4. По истечении сроков, указанных в пункте 6.3. настоящего Регламента, и выполнении процедур, указанных в пунктах 6.1., 6.3. настоящего Регламента, в случае если Лизингополучателем не было исполнено требование Лизингодателя, Лизингодатель вправе предъявить требование (претензию) к Фонду, в котором указываются:

реквизиты договора поручительства (дата заключения, номер договора, наименования Лизингодателя и Лизингополучателя);

реквизиты договора лизинга (дата заключения, номер договора, наименование Лизингодателя и Лизингополучателя)

сумма требований основного долга;

расчёт ответственности Фонда по договору поручительства, исходя из фактического объёма ответственности Фонда, указанного в подп. 4.1.1. договора поручительства, от суммы основного долга неисполненных Лизингополучателем обязательств по договору лизинга (не возвращенной в установленных договором лизинга порядке, сроки и суммы);

- номера счетов Лизингодателя, на которые подлежат зачислению денежные средства, с указанием платёжных реквизитов и назначения платежа(ей) по каждой истребуемой сумме.

Требование (претензия) должно быть подписано уполномоченным лицом и скреплено печатью Лизингодателя (с приложением копии документа подтверждающего правомочия лица на подписание требования).

К вышеуказанному требованию (претензии) прикладываются отдельными документами:

копия договора лизинга и обеспечительных договоров (со всеми изменениями и дополнениями);

копия документа подтверждающего правомочия лица на подписание требования (претензии);

расчет текущей суммы обязательства, подтверждающий не превышение размера предъявляемых требований Лизингодателя к задолженности Лизингополучателя и (или) Фонда;

расчет суммы, истребуемой к оплате, составленный на дату предъявления требования (претензии) к Фонду;

информация о реквизитах банковского счета Лизингодателя для перечисления денежных средств Фонда;

справка о проделанной работе (дневник мероприятий), подтверждающая:

- списание денежных средств на условиях заранее данного акцепта со счетов Лизингополучателя и его поручителей (за исключением Фонда), открытых в финансовых организациях;

- досудебное обращение взыскания на предмет залога;

- удовлетворение требований путем зачета против требования Лизингополучателя, если требование Лизингодателя может быть удовлетворено путем зачета;

- предъявление требований по поручительству и (или) независимой гарантии третьих лиц (за исключением Фонда);

- предъявление иска в суд о принудительном взыскании суммы задолженности с Лизингополучателя, поручителей (за исключением Фонда), об обращении взыскания на предмет залога, предъявление требований по независимой гарантии;

- выполнение иных мер и достигнутые результаты;

выписка по счетам по учёту обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя;

копия требования Лизингодателя к Лизингополучателю об исполнении нарушенных обязательств (с подтверждением её направления Лизингополучателю), а также, при наличии, копию ответа Лизингополучателя, на указанное требование Лизингодателя;

копия документов, подтверждающих предпринятые Лизингодателем меры по взысканию просроченной задолженности Лизингополучателя, по договору лизинга путем предъявления требования о списании денежных средств с банковского счета Лизингополучателя, на основании заранее данного акцепта, а именно копии платежного требования/инкассового поручения (с извещением о помещении в картотеку, в случае неисполнения этих документов) и (или) банковского ордера (с выпиской из счета картотеки, в случае его неисполнения);

копия документов, подтверждающих предпринятые Лизингодателем меры по обращению взыскания на предмет залога (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя был оформлен залог), а именно копии предусмотренного законодательством Российской Федерации о залоге уведомления о начале обращения взыскания на предмет залога с доказательством его направления залогодателю (в случае

внесудебного порядка обращения взыскания на залог) и (или) соответствующего обращения в суд с требованием об обращении взыскания на заложенное имущество с подтверждением факта их предоставления в суд, в том числе отметкой о передаче в суд на копии искового заявления или отметкой суда на уведомлении о вручении почтового отправления, направленном по почтовому адресу заявителя судом (в случае судебного порядка обращения взыскания на залог), в случае подачи документов в суд в электронном виде через автоматизированную систему подачи документов может быть предоставлена копия электронного подтверждения соответствующей электронной системы о поступлении документов в суд, а также при наличии - сведения о размере требований Лизингодателя, удовлетворенных за счет реализации заложенного имущества;

копия документов, подтверждающих предпринятые Лизингодателем меры по предъявлению требования по независимой гарантии и (или) поручительствам третьих лиц (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя, предоставлена независимая гарантия или выданы поручительства третьих лиц), за исключением Фонда, а именно копии соответствующего требования к гаранту (поручителям) с доказательством его направления гаранту (поручителям), а также при наличии - сведения о размере требования Лизингодателя, удовлетворенных за счет независимой гарантии (поручительств третьих лиц);

копия исковых заявлений о взыскании задолженности с Лизингополучателя, поручителей (третьих лиц) с подтверждением факта их предоставления в суд, в том числе отметкой о передаче в суд на копии искового заявления или отметкой суда на уведомлении о вручении почтового отправления, направленном по почтовому адресу заявителя или, в случае подачи документов в суд в электронном виде через автоматизированную систему подачи документов - копией электронного подтверждения электронной системы о поступлении документов в суд.

В случае окончания искового и исполнительного производства дополнительно прикладываются:

копия решения суда о взыскании задолженности;

копия исполнительных листов;

удостоверенная Лизингодателем копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства (вследствие ликвидации, банкротства, смерти Лизингополучателя либо невозможности установить адрес Лизингополучателя или местонахождение имущества Лизингополучателя).

Документы, представляемые с требованием (претензией) Лизингодателя к Фонду, должны быть подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью Лизингодателя.

Направление требования (претензии) и документов, указанных в настоящем пункте (п. 6.4.) Регламента, приравнивается к претензионному порядку, является обязательным и представляет собой досудебный порядок урегулирования споров, без которого любые заявленные Фонду иски требования в силу положений процессуального законодательства Российской Федерации подлежат оставлению без рассмотрения.

6.5. Фонд в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты получения требования Лизингодателя, но в любом случае до удовлетворения требования, в письменной форме уведомляет Лизингополучателя о предъявлении Лизингодателем требования (претензии).

6.6. Фонд обязан в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения требования (претензии) Лизингодателя, а также документов и информации, указанных в пункте 6.4. настоящего Регламента, рассмотреть их и уведомить Лизингодателя о принятом решении, при этом в случае наличия возражений Фонд направляет Лизингодателю письмо с указанием всех имеющихся возражений.

При отсутствии возражений Фонд в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты предъявления требования (претензии) Лизингодателем перечисляет денежные средства на указанные банковские счета.

Обязательства Фонда считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на счет Лизингодателя.

Неуведомление Лизингодателем Фонда о наличии просрочки Лизингополучателя, непринятие Лизингодателем разумных и достаточных мер по взысканию просроченной задолженности с Лизингополучателя, не привлечение Фонда в суд в качестве третьего лица, а равно непредоставление либо предоставление в ненадлежащей форме документов, указанных в п. 6.4. настоящего Регламента, являются основаниями для отказа Лизингодателю в осуществлении выплат Фондом.

6.7. В случае если выплата по договору поручительства произведена до реализации всего имущества, переданного в залог в исполнение обязательств по договору лизинга, и самого предмета лизинга, Лизингодатель обязуется в течение 3 (трёх) рабочих дней вернуть Фонду долю покрытия от суммы, вырученной от реализации заложенного имущества, и полученного обеспечения, в пределах суммы, выплаченной Фондом Лизингодателю по договору поручительства.

6.8. Фонд вправе отказать Лизингодателю в удовлетворении требования об исполнении обязательств по договору поручительства, если требование предъявлено Фонду по окончании срока действия договора поручительства.

7. Порядок перехода прав к Фонду после выполнения обязательств по выданному поручительству

7.1. К Фонду, исполнившему обязательства по договору поручительства (обязательства Лизингополучателя по договору лизинга), переходят права требования в том же объёме, в котором Фонд фактически удовлетворил требования Лизингодателя, в том числе и право на объект лизинга, который имел Лизингодатель.

После исполнения обязательств по договору поручительства Фонд, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления денежных средств, предъявляет Лизингодателю требование о предоставлении документов или заверенных копий и информации, удостоверяющих права требования

Лизингодателя к Лизингополучателю и передаче прав, обеспечивающих эти требования.

7.1.1. В случае осуществления Фондом выплаты за Лизингополучателя, при условии, что в залоге находится недвижимое имущество, Лизингодатель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выплаты Фондом за Лизингополучателя, обязан подать заявление в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о внесении дополнений в регистрационную запись об ипотеке в части указания в графе «Залогодержатель» - акционерное общество Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области».

7.2. Лизингодатель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Фонда передает Фонду все документы и информацию, удостоверяющие права требования Лизингодателя к Лизингополучателю, а также права, обеспечивающие эти требования.

Документы Лизингодателем передаются Фонду в подлинниках, а в случае невозможности сделать это – в виде нотариально удостоверенных копий.

7.3. Передача документов от Лизингодателя Фонду осуществляется с составлением акта приёма-передачи документов.

7.4. Фонд обязан реализовать своё право требования, возникшее из факта выплаты по договору поручительства, предъявив соответствующее требование в порядке регресса либо процессуального правопреемства к Лизингополучателю, его поручителям и (или) обратив взыскание на предмет залога в той части, в которой Фонд удовлетворил требование Лизингодателя.

7.5. В случае осуществления Фондом выплат по требованиям Лизингодателей после предоставления постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства (вследствие ликвидации, банкротства, смерти Лизингополучателя либо невозможности установить адрес Лизингополучателя или местонахождение имущества Лизингополучателя), по решению единоличного исполнительного органа Фонда требование в порядке регресса к Лизингополучателю может не предъявляться.

7.6. После исполнения Фондом обязательств перед Лизингодателем за Лизингополучателя, Лизингодатель продолжает оказывать Фонду информационную поддержку, способствующую удовлетворению его требований к Лизингополучателю.

8. Порядок утверждения и внесения изменений в настоящий Регламент

8.1. Настоящий Регламент утверждается Советом директоров Фонда.

8.2. Изменения и (или) дополнения в настоящий Регламент либо новая редакция настоящего Регламента могут приниматься по мере необходимости.

8.3. Предложения о внесении изменений и дополнений в настоящий Регламент могут вноситься единоличным исполнительным органом Фонда, членами Совета директоров Фонда в письменной форме на имя Председателя Совета директоров Фонда.

8.4. Изменения и дополнения настоящего Регламента либо новая редакция настоящего Регламента вступают в силу с момента их утверждения Советом директоров Фонда.

8.5. Если в результате изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации отдельные положения настоящего Регламента вступают в противоречие с ними, данные положения утрачивают силу. До внесения соответствующих изменений в настоящий Регламент, Фонд руководствуется действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8.6. Информация о внесении изменений и дополнений в настоящий Регламент либо о принятии новой редакции настоящего Регламента доводится до сведения партнёров Фонда путём размещения на официальном сайте Фонда.

Приложение № 1
к Регламенту акционерного общества
Микрокредитная компания «Фонд
содействия кредитованию малого и
среднего предпринимательства
Тамбовской области» предоставления
поручительств по договорам финансовой
аренды (лизинга) и исполнения
обязательств по договорам
поручительства

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № _____

Тамбовская область, город Тамбов « ____ » _____ 20__ года

(полное наименование Лизингополучателя)

в лице _____, действующ
(должность, Ф.И.О.)

на основании _____, именуем
(Устава, Положения, доверенности)

в дальнейшем «Лизингополучатель» с одной стороны,

(полное наименование Лизингодателя)

в лице _____, действующ
(должность, Ф.И.О.)

на основании _____, именуем
(Устава, Положения, доверенности)

в дальнейшем «Лизингодатель», с другой стороны, и

акционерное общество Микрокредитная компания «Фонд содействия
кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области»,
в лице генерального директора _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Фонд», с
третьей стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны», заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Фонд за обусловленную договором плату обязуется отвечать перед
Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем обязательств перед
Лизингодателем по договору финансовой аренды (лизинга), (в дальнейшем –
«Договор лизинга»):

№ _____;

дата заключения: _____;

стоимость предмета лизинга: _____;

сумма лизинговых платежей: _____;

выкупная цена предмета лизинга: _____;
 общая сумма договора лизинга: _____;
 срок действия договора лизинга: _____ (указывается в соответствии с условиями договора лизинга), заключенному между _____ и _____, копия которого прилагается к настоящему Договору, по уплате лизинговых платежей, в части погашения стоимости предмета лизинга, на условиях указанных в настоящем Договоре.

1.2. Ответственность Фонда перед Лизингодателем по настоящему Договору является субсидиарной и ограничена суммой в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, что составляет _____% от суммы лизинговых платежей, в части погашения стоимости предмета лизинга.

1.3. В рамках настоящего Договора Фонд не отвечает перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга в части уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, неустойки (штрафа, пени), возмещения судебных издержек по взысканию долга и других убытков, вызванных неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем своих обязательств перед Лизингодателем.

Следующие обязательства Лизингополучателя обеспечиваются им самостоятельно и (или) третьими лицами (на основании отдельно заключенных между ними и Лизингодателем договоров):

своевременной и полной уплате комиссий Лизингодателю по заключенному Договору лизинга;

своевременной и полной уплате неустойки по просроченной задолженности по уплате лизинговых платежей;

оплате расходов Лизингодателя, понесённых им в связи с исполнением Договора лизинга.

1.4. По настоящему Договору Поручитель не даёт Лизингодателю предварительного согласия на изменение условий Договора лизинга, влекущих увеличение ответственности Фонда или иных неблагоприятных последствий для него, а также отвечать перед Лизингодателем на измененных условиях Договора лизинга.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЯ

2.1. Лизингополучатель, по согласованию с Фондом, выбирает один из вариантов оплаты вознаграждения:

Вариант 1.

Лизингополучатель за предоставление поручительства уплачивает Фонду вознаграждение в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

Вознаграждение Фонду уплачивается Лизингополучателем единовременно за весь срок действия договора поручительства, в срок не

позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

Вариант 2.

Лизингополучатель за первый год предоставления поручительства уплачивает единовременно Фонду вознаграждение в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

Оставшаяся часть вознаграждения за второй год предоставления поручительства выплачивается по графику, установленным Фондом, в течение 6 (шести) месяцев с момента подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда, подписанному сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Вариант 3.

Лизингополучатель за первый год предоставления поручительства уплачивает единовременно Фонду вознаграждение в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

Оставшаяся часть вознаграждения за второй год и более предоставления поручительства выплачивается по графику, установленным Фондом, в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда, подписанному сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае выбора Лизингополучателем вариантов оплаты вознаграждения 2 и 3 настоящего пункта, по соглашению Сторон проценты по денежному обязательству любой из Сторон настоящего Договора, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются и не подлежат оплате.

2.2. Моментом уплаты вознаграждения считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

2.3. Вознаграждение за предоставленное поручительство не подлежит возврату Лизингополучателю в случае изменения размера ответственности Фонда или досрочного прекращения настоящего Договора.

3. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.2. В случае неуплаты или несвоевременной уплаты Лизингополучателем Фонду вознаграждения в размере и сроки, установленные согласно пункта 2.1. настоящего Договора, Фонд имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней до даты расторжения.

3.3. В случае непредоставления Лизингодателем документов в установленный подп. 4.5.1 настоящего Договора срок, Фонд имеет право в

одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Стороны в течение 3 (трёх) рабочих дней до даты расторжения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Фонд обязан:

4.1.1. нести субсидиарную ответственность за исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, по уплате лизинговых платежей, в части погашения стоимости предмета лизинга на день расчётов в размере _____ % от суммы неисполненных Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга (неуплаченных в установленных Договором лизинга порядке и сроки лизинговых платежей в части погашения стоимости предмета лизинга), но в любом случае не более суммы, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

4.1.2. в случае внесения изменений в учредительные (регистрационные) документы Фонда, предоставить Лизингодателю копии соответствующих документов в течении 3 (трёх) рабочих дней с даты государственной регистрации изменений;

4.1.3. незамедлительно известить Лизингодателя в письменной форме о любом существенном факте (событии, действии), которые, по мнению Фонда, могут существенно ухудшить его финансовое состояние, повлиять на его платёжеспособность, а также сообщить о мерах, предпринимаемых им для устранения последствий указанных событий, действий;

4.1.4. в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления одного из нижеперечисленных событий известить Лизингодателя о наступлении такого события, произошедшего в течение действия настоящего Договора:

изменение адреса местонахождения или почтового адреса Фонда, а также любого из указанных в настоящем Договоре платёжных реквизитов Фонда;

изменение персонального состава исполнительных органов Фонда;

против Фонда возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) или объявлено о добровольной ликвидации Фонда, подготовке к проведению или о проведении внесудебной процедуры ликвидации Фонда в связи с его несостоятельностью, осуществляемой по соглашению между Фондом и его кредиторами под контролем кредиторов.

4.2. Фонд имеет право:

4.2.1. выдвигать против требований Лизингодателя возражения, которые мог бы предоставить Лизингополучатель, даже в случае признания Лизингополучателем долга и (или) отказа Лизингополучателя от выдвижения своих возражений Лизингодателю;

4.2.2. требовать от Лизингополучателя и Лизингодателя в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса Фонда предоставления информации об исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, в том числе допущенных нарушениях условий заключенного Договора лизинга;

4.2.3. требовать от Лизингодателя (в случае исполнения обязательств за Лизингополучателя по Договору лизинга) предоставления документов и информации, удостоверяющих права требования Лизингодателя к Лизингополучателю, и передать права, обеспечивающие эти требования;

4.2.4. требовать от Лизингополучателя (в случае исполнения обязательств за Лизингополучателя по Договору лизинга в рамках настоящего Договора) уплаты суммы, выплаченной Лизингодателю, и возмещения иных убытков, понесённых в связи с ответственностью за Лизингополучателя.

4.2.5. требовать от Лизингополучателя и Лизингодателя в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса Фонда предоставления информации о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя;

4.2.6. беспрепятственного доступа к информации о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, а также доступа на объекты административного, производственного и иного назначения Лизингополучателя для проверки его финансового состояния и объектов залога;

4.2.7. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Лизингополучателя и Лизингодателя в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения, в случае непредоставления Лизингодателем в Фонд копий следующих документов:

договора лизинга, в обеспечение обязательств по которому выдано поручительство Фонда;

договора(ов), подтверждающего(их) наличие обеспечения суммы по договору лизинга;

4.2.8. не реже чем один раз в полгода осуществлять мониторинг деятельности Лизингодателя на соответствие следующим критериям:

отнесение Лизингодателя к юридическому лицу - резиденту Российской Федерации, зарегистрированному в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие негативной информации в отношении деловой репутации Лизингодателя;

отсутствие фактов привлечения Лизингодателя к административной ответственности за предшествующий год;

наличие специализированных технологий (программ) работы с субъектами малого и среднего предпринимательства;

наличие положительного значения собственного капитала и чистых активов за последний отчетный год;

наличие величины уставного капитала Лизингодателя за последний отчетный год и за последний отчетный квартал не менее 15 млн. рублей;

отсутствие нереструктурированной просроченной задолженности перед бюджетом, внебюджетными фондами и другими государственными органами;

отсутствие за последний отчетный год и на последнюю квартальную дату убытков, влекущих снижение стоимости чистых активов более чем на 25% по сравнению с максимально достигнутым уровнем в течение последних 12 (двенадцати) месяцев;

отсутствие просроченных платежей свыше 30 (тридцати) дней по обслуживанию кредитного портфеля за последние 180 (сто восемьдесят) календарных дней (положительная кредитная история);

отсутствие применяемых в отношении Лизингодателя процедур несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию).

4.3. Лизингополучатель обязан:

4.3.1. уплатить Фонду вознаграждение за предоставление поручительства в порядке, сроки и размере, установленные настоящим Договором;

4.3.2. в течении 5 (пяти) рабочих дней письменно извещать Фонд обо всех допущенных им нарушениях Договора лизинга, в том числе о просрочке по уплате лизинговых платежей в части погашения стоимости предмета лизинга, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга;

4.3.3. в случае предъявления Лизингодателем требований об исполнении обязательств по Договору лизинга принять все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств и в срок, указанный в требованиях, как срок их исполнения, в письменной форме уведомить Лизингодателя и Фонд о полном или частичном исполнении требований, а также о полной или частичной невозможности (с указанием причин) удовлетворить заявленные Лизингодателем требования;

4.3.4. уплатить Фонду (в случае исполнения обязательств Фондом за Лизингополучателя по Договору лизинга в рамках настоящего Договора) сумму, выплаченную Лизингодателю, и возместить иные убытки, понесённые Фондом в связи с ответственностью за Лизингополучателя;

4.3.5. при получении письменного запроса от Фонда о предоставлении информации об исполнении обязательств по Договору лизинга, в том числе допущенных нарушениях условий заключенного Договора лизинга, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, предоставить Фонду в письменной форме указанную в запросе информацию;

4.3.6. обеспечить Фонду беспрепятственный доступ к информации о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, а также доступ на объекты административного, производственного и иного назначения Лизингополучателя для проверки его финансового состояния и объектов залога.

4.3.7. при изменении банковских реквизитов и (или) местонахождения в течении 3 (трёх) рабочих дней поставить об этом в известность Лизингодателя и Фонд.

4.4. Лизингополучатель имеет право при пролонгации срока действия Договора лизинга обратиться в письменной форме к Фонду с просьбой о продлении срока действия настоящего Договора.

4.5. Лизингодатель обязан:

4.5.1. не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания Договора лизинга предоставить Фонду:

копию Договора лизинга, в обеспечение обязательств по которому было выдано поручительство Фонда;

копии договоров, подтверждающих наличие обеспечения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, по которому выдано поручительство Фонда, в размере, установленном Договором лизинга.

Если Лизингодатель в вышеуказанный срок не предоставил в Фонд документы, подтверждающие наличие обеспечения по Договору лизинга, Фонд имеет право в одностороннем порядке прекратить действие поручительства, уведомив об этом Лизингополучателя и Лизингодателя в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения.

В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты фактической передачи предмета лизинга Лизингополучателю предоставить Фонду:

копию договора купли-продажи предмета лизинга, в котором обязательно указание на то, что предмет лизинга приобретается для дальнейшей передачи в лизинг Лизингополучателю;

копию акта приёма-передачи предмета лизинга, в котором фиксируется его описание, состояние, основные характеристики, подписанного сторонами Договора лизинга;

копии товарно-транспортных накладных, подтверждающих факт получения предмета лизинга, а также платёжных поручений об оплате авансовых платежей (если таковые предусмотрены Договором лизинга).

Копии документов должны быть удостоверены оттиском печати Лизингодателя и подписью уполномоченного на то сотрудника Лизингодателя.

4.5.2. предварительно согласовать любые изменения условий Договора лизинга с Фондом.

В случае внесения указанных в абзаце первом настоящего подпункта изменений в Договор лизинга без предварительного письменного согласия Фонда, поручительство прекращается с момента внесения таких изменений.

При изменении условий Договора лизинга незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего за днём внесения изменений в Договор лизинга, письменно известить об указанных изменениях Фонд с приложением копий документов.

При внесении в Договор лизинга изменений, влекущих увеличение ответственности Фонда или иные неблагоприятные последствия для Фонда, Лизингодатель обязан получить от Фонда предварительное письменное согласие на внесение этих изменений.

Право (требование), принадлежащее Лизингодателю на основании обязательства, возникшего по Договору лизинга, заключенное под поручительство Фонда может быть передано другому лицу по сделке (уступка требования) только с письменного согласия Фонда.

В случае если Лизингодатель передал своё право (требование) другому лицу по сделке (уступка требования) не получив письменного согласия Фонда, Лизингодатель обязан выплатить Фонду 10 % от размера поручительства, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора;

4.5.3. при получении письменного запроса от Фонда о предоставлении информации об исполнении обязательств по Договору лизинга, в том числе

допущенных нарушениях условий заключенного Договора лизинга, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, предоставить Фонду в письменной форме указанную в запросе информацию;

4.5.4. при получении письменного запроса от Фонда о предоставлении информации о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, предоставить Фонду в письменной форме указанную в запросе информацию;

4.5.5. обеспечить беспрепятственный доступ Фонда к информации о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, а также доступ на объекты административного, производственного и иного назначения Лизингополучателя для проверки его финансового состояния и объектов залога;

4.5.6. в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты возникновения просрочки по Договору лизинга по уплате лизинговых платежей в части погашения стоимости предмета лизинга, в письменном виде уведомить Фонд об этом, с указанием суммы неисполненных Лизингополучателем обязательств и расчёта задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем;

4.5.7. в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Фонд об исполнении Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга (в том числе и в случае досрочного исполнения обязательств);

4.5.8. предоставить в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Фонда (в случае исполнения обязательств за Лизингополучателя по Договору лизинга) документы и информацию, удостоверяющие права требования Лизингодателя к Лизингополучателю, и передать права, обеспечивающие эти требования.

4.5.9. при предъявлении исковых требований к Лизингополучателю и поручителям с солидарной ответственностью, привлечь Фонд в суд в качестве третьего лица;

Документы Лизингодателем передаются Фонду в подлинниках, а в случае невозможности сделать это – в виде нотариально удостоверенных копий.

Передача документов от Лизингодателя Фонду осуществляется с составлением акта приёма-передачи документов.

В случае неисполнения Лизингодателем обязательства по предоставлению Фонду в срок вышеуказанного пакета документов, Лизингодатель обязан за каждый день просрочки непредоставления документов выплачивать Фонду 1 % от размера поручительства Фонда, до полного исполнения данного обязательства.

4.6. Лизингодатель имеет право в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, предъявить требование к Фонду об исполнении обязательств за Лизингополучателя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.7. Настоящим Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право предоставлять Фонду документы и информацию, предусмотренные условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения Лизингодателем о досрочном погашении всей имеющейся задолженности по Договору лизинга в виду неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга Лизингодатель в письменном виде уведомляет об этом Фонд с указанием даты принятия данного решения, суммы неисполненных Лизингополучателем обязательств и расчёта задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем, рассчитанных на дату принятия решения о досрочном погашении всей имеющейся задолженности.

В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты погашения Лизингополучателем просроченной задолженности по Договору лизинга, Лизингодатель в письменном виде уведомляет Фонд об этом, с указанием вида и суммы исполненных Лизингополучателем обязательств.

5.2. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения Лизингодателем о досрочном погашении всей имеющейся задолженности по Договору лизинга Лизингодатель предъявляет письменное требование (претензию) к Лизингополучателю, в котором указываются: сумма требований, номера счетов Лизингодателя, на которые подлежат зачислению денежные средства, а также срок исполнения требования Лизингодателя с приложением копий подтверждающих задолженность Лизингополучателя документов.

Вышеуказанное требование (претензия) в тот же срок в копии направляется Лизингодателем в Фонд.

5.3. Лизингополучатель принимает все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств в срок, указанный в требовании Лизингодателя.

О полном или частичном исполнении требования (претензии) Лизингодателя, а также о полной или частичной невозможности (с указанием причин) удовлетворить заявленное Лизингодателем требование (претензию), Лизингополучатель обязан в срок, указанный в требовании (претензии), как срок его исполнения, в письменной форме уведомить Лизингодателя и Фонд.

5.4. В течение не менее 90 (девяноста) календарных дней с даты принятия решения Лизингодателем о досрочном погашении всей имеющейся задолженности по Договору лизинга, Лизингодатель обязан принять все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры в целях исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных действующим законодательством (в том числе путём списания денежных средств на условиях заранее данного акцепта со счётов Лизингополучателя и солидарных поручителей открытых в финансовых организациях, обращения взыскания на предмет залога, предъявлении искового требования (с отметкой суда о принятии) к Лизингополучателю и солидарным поручителям (за исключением Фонда) и т.п.), в целях исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных договором лизинга.

5.5. По истечении сроков, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора, и выполнения процедур, указанных в пунктах 5.1., 5.2., 5.4 настоящего

Договора, в случае если в порядке, установленном Договором лизинга, сумма задолженности по Договору лизинга не была погашена Лизингополучателем перед Лизингодателем, Лизингодатель вправе предъявить требование (претензию) к Фонду, в котором указываются:

реквизиты договора поручительства (дата заключения, номер договора, наименования Лизингодателя и Лизингополучателя);

реквизиты договора лизинга (дата заключения, номер договора, наименование Лизингодателя и Лизингополучателя)

сумма требований основного долга;

расчёт ответственности Фонда по договору поручительства, исходя из фактического объёма ответственности Фонда, указанного в подп. 4.1.1. договора поручительства, от суммы основного долга неисполненных Лизингополучателем обязательств по договору лизинга (не возвращенной в установленных договором лизинга порядке, сроки и суммы);

номера счетов Лизингодателя, на которые подлежат зачислению денежные средства, с указанием платёжных реквизитов и назначения платежа(ей) по каждой истребуемой сумме.

Требование (претензия) должно быть подписано уполномоченным лицом и скреплено печатью Лизингодателя (с приложением копии документа подтверждающего правомочия лица на подписание требования).

К вышеуказанному требованию (претензии) прикладываются отдельными документами:

копия договора лизинга и обеспечительных договоров (со всеми изменениями и дополнениями);

копия документа подтверждающего правомочия лица на подписание требования (претензии);

расчет текущей суммы обязательства, подтверждающий не превышение размера предъявляемых требований Лизингодателя к задолженности Лизингополучателя и (или) Фонда;

расчет суммы, истребуемой к оплате, составленный на дату предъявления требования (претензии) к Фонду;

информация о реквизитах банковского счета Лизингодателя для перечисления денежных средств Фонда;

справка о проделанной работе (дневник мероприятий), подтверждающая:

- списание денежных средств на условиях заранее данного акцепта со счетов Лизингополучателя и его поручителей (за исключением Фонда), открытых в финансовых организациях;

- досудебное обращение взыскания на предмет залога;

- удовлетворение требований путем зачета против требования Лизингополучателя, если требование Лизингодателя может быть удовлетворено путем зачета;

- предъявление требований по поручительству и (или) независимой гарантии третьих лиц (за исключением Фонда);

- предъявление иска в суд о принудительном взыскании суммы задолженности с Лизингополучателя, поручителей (за исключением Фонда),

об обращении взыскания на предмет залога, предъявление требований по независимой гарантии;

- выполнение иных мер и достигнутые результаты;

выписка по счетам по учёту обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя;

копия требования Лизингодателя к Лизингополучателю об исполнении нарушенных обязательств (с подтверждением её направления Лизингополучателю), а также, при наличии, копию ответа Лизингополучателя, на указанное требование Лизингодателя;

копия документов, подтверждающих предпринятые Лизингодателем меры по взысканию просроченной задолженности Лизингополучателя, по договору лизинга путем предъявления требования о списании денежных средств с банковского счета Лизингополучателя, на основании заранее данного акцепта, а именно копии платежного требования/инкассового поручения (с извещением о помещении в картотеку, в случае неисполнения этих документов) и (или) банковского ордера (с выпиской из счета картотеки, в случае его неисполнения);

копия документов, подтверждающих предпринятые Лизингодателем меры по обращению взыскания на предмет залога (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя был оформлен залог), а именно копии предусмотренного законодательством Российской Федерации о залоге уведомления о начале обращения взыскания на предмет залога с доказательством его направления залогодателю (в случае внесудебного порядка обращения взыскания на залог) и (или) соответствующего обращения в суд с требованием об обращении взыскания на заложенное имущество с подтверждением факта их предоставления в суд, в том числе отметкой о передаче в суд на копии искового заявления или отметкой суда на уведомлении о вручении почтового отправления, направленном по почтовому адресу заявителя судом (в случае судебного порядка обращения взыскания на залог), в случае подачи документов в суд в электронном виде через автоматизированную систему подачи документов может быть предоставлена копия электронного подтверждения соответствующей электронной системы о поступлении документов в суд, а также при наличии - сведения о размере требований Лизингодателя, удовлетворенных за счет реализации заложенного имущества;

копия документов, подтверждающих предпринятые Лизингодателем меры по предъявлению требования по независимой гарантии и (или) поручительствам третьих лиц (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя, предоставлена независимая гарантия или выданы поручительства третьих лиц), за исключением Фонда, а именно копии соответствующего требования к гаранту (поручителям) с доказательством его направления гаранту (поручителям), а также при наличии - сведения о размере требования Лизингодателя, удовлетворенных за счет независимой гарантии (поручительств третьих лиц);

копия исковых заявлений о взыскании задолженности с Лизингополучателя, поручителей (третьих лиц) с подтверждением факта их предоставления в суд, в том числе отметкой о передаче в суд на копии

искового заявления или отметкой суда на уведомлении о вручении почтового отправления, направленном по почтовому адресу заявителя или, в случае подачи документов в суд в электронном виде через автоматизированную систему подачи документов - копией электронного подтверждения электронной системы о поступлении документов в суд.

В случае окончания искового и исполнительного производства дополнительно прикладываются:

копия решения суда о взыскании задолженности;

копия исполнительных листов;

удостоверенная Лизингодателем копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства (вследствие ликвидации, банкротства, смерти Лизингополучателя либо невозможности установить адрес Лизингополучателя или местонахождение имущества Лизингополучателя).

Документы, представляемые с требованием (претензией) Лизингодателя к Фонду, должны быть подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью Лизингодателя.

Направление требования (претензии) и документов, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, приравнивается к претензионному порядку, является обязательным и представляет собой досудебный порядок урегулирования споров, без которого любые заявленные Фонду исковые требования в силу положений процессуального законодательства Российской Федерации подлежат оставлению без рассмотрения.

5.6. Фонд в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя, но в любом случае до удовлетворения требования Лизингодателя, в письменной форме уведомляет Лизингополучателя о предъявлении Лизингодателем требования (претензии).

5.7. Фонд обязан в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения требования (претензии) Лизингодателя, а также документов и информации, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, рассмотреть их и уведомить Лизингодателя о принятом решении, при этом в случае наличия возражений Фонд направляет Лизингодателю письмо с указанием всех имеющихся возражений.

При отсутствии возражений Фонд в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты предъявления требования (претензии) Лизингодателем перечисляет денежные средства на указанные банковские счета.

Обязательства Фонда считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на счет Лизингодателя.

Неуведомление Лизингодателем Фонда о наличии просрочки Лизингополучателя, непринятие Лизингодателем разумных и достаточных мер по взысканию просроченной задолженности с Лизингополучателя, не привлечение Фонда в суд в качестве третьего лица, а равно непредоставление либо предоставление в ненадлежащей форме документов, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, являются основаниями для отказа Лизингодателю в осуществлении выплат Фондом.

5.8. К Фонду, исполнившему обязательства по договору поручительства (обязательства за Лизингополучателя по Договору лизинга), переходят права требования в том же объёме, в котором Фонд фактически удовлетворил требования Лизингодателя, в том числе и право залога, которое имел Лизингодатель как залогодержатель.

Лизингодатель и Фонд определили порядок удовлетворения требований кредиторов, согласно которому требования Лизингодателя и Фонда удовлетворяются путём погашения Лизингополучателем (должником), его поручителями (за исключением Фонда), залогодателями, иными лицами (при их наличии), в том числе путём реализации заложенного имущества, обеспечивающего исполнение обязательств Лизингополучателя (должника), одновременно и пропорционально сумме задолженности, имеющейся перед кредиторами у Лизингополучателя (должника) без установления преимущественного характера прав на удовлетворение требований одного кредитора перед другим.

После исполнения обязательств по настоящему Договору, Фонд в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления денежных средств, предъявляет Лизингодателю требование о предоставлении документов или заверенных копий и информации, удостоверяющих права требования Лизингодателя к Лизингополучателю, и передаче прав, обеспечивающих эти требования.

5.8.1. В случае осуществления Фондом выплаты за Лизингополучателя, при условии, что в залоге находится недвижимое имущество, Лизингодатель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выплаты Фондом за Лизингополучателя, обязан подать заявление в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о внесении дополнений в регистрационную запись об ипотеке в части указания в графе «Залогодержатель» - акционерное общество Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области».

5.9. Лизингодатель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Фонда, передаёт Фонду все документы и информацию, удостоверяющие права требования Лизингодателя к Лизингополучателю, а также права, обеспечивающие эти требования.

Документы Лизингодателем передаются Фонду в подлинниках, а в случае невозможности сделать это – в виде нотариально удостоверенных копий.

Передача документов от Лизингодателя Фонду осуществляется с составлением акта приёма-передачи документов.

В случае неисполнения Лизингодателем обязательства по предоставлению Фонду в срок вышеуказанного пакета документов, Лизингодатель обязан за каждый день просрочки непредоставления документов выплачивать Фонду 1 % от размера поручительства Фонда, до полного исполнения данного обязательства.

5.10. После исполнения Фондом обязательств перед Лизингодателем за Лизингополучателя, Лизингодатель продолжает оказывать Фонду

информационную поддержку, способствующую удовлетворению его требований к Лизингополучателю.

6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

6.1. Поручительство прекращается по истечении 120 (ста двадцати) календарных дней, начиная с даты, указанной в Договоре лизинга, как окончательная дата уплаты лизинговых платежей в части погашения стоимости предмета лизинга, т.е. «__» _____ 20__ г.

6.2. Фонд вправе отказать Лизингодателю в удовлетворении требования об исполнении обязательств по настоящему Договору, если требование предъявлено Фонду по окончании срока действия настоящего Договора.

6.3. Поручительство Фонда прекращает своё действие в случаях:

6.3.1. с прекращением обеспеченного поручительством обязательства Лизингополучателя по Договору лизинга (в случае надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга), а также в случае изменения этого обязательства, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Фонда, без согласия Фонда;

6.3.2. в случае изменения обязательства Лизингополучателя по Договору лизинга (указанного в подп. 4.5.1 настоящего Договора), без согласия Фонда.

6.3.3. в случае отказа Лизингодателя принять надлежащее исполнение, предложенное Лизингополучателем, солидарными поручителями, Фондом;

6.3.4. в случае перевода долга на другое (чем Лизингополучатель) лицо по обеспеченному поручительством обязательству (Договору лизинга), если Фонд не дал Лизингодателю письменного согласия отвечать за нового Лизингополучателя;

6.3.5. в случае принятия Лизингодателем отступного;

6.3.6. в случае расторжения обеспечительных сделок без предварительного письменного согласования с Фондом;

6.3.7. по истечении срока действия поручительства по настоящему Договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены отпечатками печатей Сторон.

7.2. По настоящему Договору Лизингодатель получает право на предъявление требования (претензии) к Фонду только после выполнения условий, предусмотренных пунктом 5.5 настоящего Договора. Стороны признают и согласны с тем, что порядок предъявления Лизингодателем требования (претензии) к Фонду, установленный пунктом 5.5 настоящего Договора, является обязательным досудебным порядком урегулирования спора.

7.3. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тамбовской области.

7.4. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

7.5. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.6. Копия Договора лизинга является Приложением № 1 к настоящему Договору.

8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Лизингополучатель:	Лизингодатель:	Фонд:
ИНН/КПП	ИНН/КПП	ИНН/КПП
_____	_____	_____
Место нахождения:	Место нахождения:	Место нахождения:
_____	_____	_____
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
_____	_____	_____
Расчётный счет:	Корреспондентский счет:	Расчётный счет:
_____	_____	_____
Лизингополучатель:	Лизингодатель:	Фонд:
_____	_____	_____
(_____)	(_____)	(_____)
М.П.	М.П.	М.П.

Приложение № 2
к Регламенту акционерного общества
Микрокредитная компания «Фонд
содействия кредитованию малого и
среднего предпринимательства
Тамбовской области» предоставления
поручительств по договорам
финансовой аренды (лизинга) и
исполнения обязательств по договорам
поручительства

Генеральному директору
АО МКК «Фонд содействия кредитованию
малого и среднего предпринимательства
Тамбовской области»

(Ф.И.О.)

З А Я В К А № _____
на получение поручительства Фонда по договору финансовой аренды
(лизинга)

Тамбовская область, город Тамбов

«__» _____ 20__ года

1. Просим Вас предоставить поручительство по договору финансовой аренды (лизинга)

1. Информация о Лизингополучателе	
1.1. Полное наименование организации	
1.2. Дата регистрации	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Почтовый адрес	
1.5. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
1.6. ИНН/КПП	
1.7. Система налогообложения	
1.8. Телефон/факс	
1.9. Адрес электронной почты	
1.10. Сфера деятельности	
1.11. Вид экономической деятельности (с указанием кода по ОКВЭД)	
1.12. Средняя численность работников за предшествующий календарный год, чел.	
1.13. Средняя номинальная начисленная	

заработная плата работников за предшествующий календарный год, руб.		
1.14. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учёта налога на добавленную стоимость, тыс. руб.		
1.15. Балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, тыс. руб.		
1.16. Все акционеры (участники), имеющие более 5% в уставном капитале, и их доли в уставном капитале Лизингополучателя		
1.17. Ф.И.О., телефон Руководителя		
1.18. Ф.И.О., телефон Главного бухгалтера		
1.19. Принадлежность к группе компаний (да/нет)		
1.20. Информация о компаниях, образующих с Лизингополучателем группу связанных предприятий (юридически аффилированным или связанным экономически)	Наименование организации	ИНН организации
1.21. Сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах) клиента		
2. Информация о проекте		
2.1. Предполагаемая среднесписочная численность работников в период действия договора поручительства (с поквартальной разбивкой, нарастающим итогом с начала года), чел.		
2.2. Предполагаемая средняя номинальная начисленная заработная плата работников в период действия договора поручительства (с поквартальной разбивкой, нарастающим итогом с начала года), руб.		
2.3. Предполагаемая выручка от реализации товаров (работ, услуг) в период действия договора поручительства (с поквартальной разбивкой, нарастающим итогом с начала года), тыс. руб.		
3. Информация о предоставляемом предмете лизинга		

3.1. Стоимость предмета лизинга, руб.	
3.2. Подробное описание предмета лизинга	
3.3. Срок лизинга, мес.	
3.4. Ставка удорожания предмета лизинга	
3.5. Условия предоставления лизинга: порядок и сроки уплаты авансового платежа (при наличии); ежемесячные лизинговые платежи; выкупная стоимость; условия поставки; наименование и ИНН продавца/поставщика предмета лизинга	
3.6. Предлагаемое обеспечение (залог, поручительство и т.п. с указанием краткой информации по объекту залога, в т.ч. его залоговой стоимости, поручителе и т.п.)	
3.7. Ф.И.О. кредитного эксперта	
3.7.1. Рабочий телефон	
3.7.2. Сотовый телефон	
3.7.3. Адрес электронной почты	
4. Информация по поручительству Фонда	
4.1. Сумма испрашиваемого поручительства Фонда по предмету лизинга, руб.	
4.2. Доля ответственности Фонда, %	
5. Дополнительная информация	

2. Настоящим Лизингополучатель подтверждает:
внесен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

соответствует условиям Регламента АО МКК «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области» предоставления поручительств и исполнения обязательств по договорам поручительства по договорам финансовой аренды (лизинга);

не является участником соглашений о разделе продукции, кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

не осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

не является в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации.

Настоящим Лизингополучатель выражает свое согласие на предоставление Лизингодателем Фонду информации о Лизингополучателе

(в том числе о финансовом состоянии), необходимой для решения вопроса о предоставлении Поручительства Фонда.

Настоящим Лизингополучатель выражает своё согласие на посещение сотрудником(ами) Фонда места своей деятельности и готов предоставить ему всю необходимую информацию, в том числе осмотр предмета(ов) лизинга.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Лизингополучатель дает свое согласие АО МКК «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области» на обработку, в том числе автоматизированную обработку своих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передачу (распространение, предоставление, доступ), включая передачу третьим лицам, действующим на основании агентских или иных договоров, заключенных ими с Фондом, в том числе в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по договору поручительства.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» даю АО МКК «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области» согласие на получение из любого бюро кредитных историй информации/кредитных отчетов о Лизингополучателе. Согласие дается в целях получения поручительства АО МКК «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области» и исполнения договорных обязательств. Настоящее согласие действует в течении двух месяцев со дня его выдачи.

Код субъекта кредитной истории: _____ (код (дополнительный код) субъекта кредитной истории состоит из цифр, букв русского или букв латинского алфавита. При этом в коде (дополнительном коде) субъекта кредитной истории не допускается сочетание букв русского и латинского алфавитов. Минимальная длина кодов не должна быть менее четырех знаков, максимальная - не должна быть более пятнадцати знаков. В коде (дополнительном коде) субъекта кредитной истории регистр букв не учитывается).

Настоящим Лизингодатель выражает своё согласие на предоставление Фонду дополнительной информации, необходимой для решения вопроса о предоставлении поручительства Фонда.

От Лизингодателя: _____
(полное наименование Лизингодателя)

(должность)

(подпись, печать)

(ФИО)

От Лизингополучателя: _____
(полное наименование Лизингополучателя)

Руководитель _____
(подпись, печать) (Ф.И.О)

Главный бухгалтер _____
(подпись, печать) (Ф.И.О)

Приложение № 3
к Регламенту акционерного общества
Микрокредитная компания «Фонд
содействия кредитованию малого и среднего
предпринимательства Тамбовской области»
предоставления поручительств по договорам
финансовой аренды (лизинга) и исполнения
обязательств по договорам поручительства

Генеральному директору
АО МКК «Фонд содействия кредитованию
малого и среднего предпринимательства
Тамбовской области»

(Ф.И.О.)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

_____ серия _____ № _____ выдан _____

(вид документа, удостоверяющий личность)

(кем и когда выдан)

Проживающий/ая по адресу: _____

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях: принятия решения о предоставлении поручительства по договору финансовой аренды (лизинга), заключения договора поручительства и исполнения обязательств по вышеуказанному договору, действуя своей волей и в своем интересе, даю согласие АО МКК «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области» (далее – Оператор, Фонд) зарегистрированному по адресу: 392020, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д.175Б, пом. 9Ж (ОГРН 1166820065334, ИНН 6829127793), на обработку своих персональных данных как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, включая передачу третьим лицам, действующим на основании агентских или иных договоров, заключенных ими с Фондом, в том числе в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения вышеуказанных целей.

Данное согласие может быть отозвано мной в любое время путем подачи Оператору заявления в простой письменной форме. В этом случае Оператор

прекращает обработку персональных данных Субъекта и уничтожает их в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Оператором заявления.

(подпись)

(расшифровка)

« ___ » _____ 20__ г.